

Mieterselbstauskunft

Bitte Ihre letzten 3 Gehaltsabrechnungen, sowie eine Kopie Ihres Personalausweises anhängen!

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Angaben zur Wohnung/Haus (Mietobjekt, Anschrift, Zimmer, Etage, etc.):

Voraussichtlicher Mietbeginn: _____

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft teile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des oben genannten Mietobjektes mit:

Mietinteressent/in

Name:

Vorname:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Telefon/Mobil:

E-Mail-Adresse:

Aktueller Arbeitgeber:

Nettoeinkommen pro Monat:

Mitmieter/in

Name:

Vorname:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Telefon/Mobil:

E-Mail-Adresse:

Aktueller Arbeitgeber:

Nettoeinkommen:

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.

Folgende Personen werden mit mir/uns das Mietobjekt beziehen:

Name, Vorname	Verwandtschaftsgrad	Nettoeinkommen

Fragebogen:

Ich/wir bestätige(n) hiermit, dass die folgenden Angaben der Wahrheit entsprechen:

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Wird die Wohnung gewerblich genutzt?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Wurde Ihr derzeitiges Mietverhältnis seitens des Mieters/Vermieters gekündigt?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
War oder ist ein Räumungsrechtsstreit bezüglich Ihrer Wohnung anhängig?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Bestehen Darlehensverpflichtungen?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Haben Sie in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft abgegeben, einen Haftbefehl erhalten oder ist ein solches Verfahren anhängig?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Wurde über Ihr Vermögen in den letzten fünf Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen? Sind solche Verfahren derzeit anhängig?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Spielen Sie Musikinstrumente? Wenn ja, welche?	Ja ☐ Nein ☐ -----	Ja ☐ Nein ☐ -----
Beziehen Sie für die Zahlung von Miete/ Mietkaution aktuell Sozialleistungen?	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Haben Sie Haustiere (wenn ja, welche)?	Ja ☐ Nein ☐ -----	Ja ☐ Nein ☐ -----

Erklärung zur Mieterselbstauskunft:

1. Ich / wir bestätigen hiermit unsere finanzielle Fähigkeit, sämtlichen Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis nachzukommen, einschließlich der regelmäßigen Mietzahlungen, Erbringung der Mietkaution und die Begleichung der anfallenden Nebenkosten.
2. Ich / wir betonen ausdrücklich, dass alle von uns gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Uns ist bewusst, dass Falschangaben zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses durch den Vermieter führen können.
3. Ich / wir erteilen dem Vermieter die Berechtigung, diese freiwillige Mieterselbstauskunft zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Im Falle, dass der Mietvertrag nicht zustande kommt oder die Selbstauskunft aus einem anderen Grund nicht mehr benötigt wird, verpflichtet sich der Vermieter, diese Daten unverzüglich zu vernichten.

Mietinteressent/in

Ort, Datum:

Unterschrift:

Mitmieter/in

Ort, Datum:

Unterschrift:

Hinweise zum Datenschutz

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Der Vermieter weist nach Art. 13 DS-GVO darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personengebundenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter Wohnungsangebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Meine/Unsere mit der Mieterselbstauskunft ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Ich willige mit meiner Unterschrift in die Verarbeitung meiner persongebundenen Daten nach Art. 6 Abs.1 DS-GVO ein.

Ort / Datum

Ort / Datum

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

SCHUFA-Klausel / Bonitätsauskunft zu Mietanträgen

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Firma APS Verwaltungs GmbH & Co. KG der **SCHUFA HOLDING AG**, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden / der **Creditsafe Deutschland GmbH**, Schreiberhauer Str. 30, 10317 Berlin / der **Creditreform Halle Balles KG**, Ludwig-Wucher-Str. 79, 06108 Halle, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von mindestens einer der o.g. genannten Auskunftsstellen erhält.

Unabhängig davon wird die Firma APS Verwaltungs GmbH & Co. KG der o.g. Auskunftsstellen auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesverfassungsgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die o.g. Auskunftsstellen speichern und übermitteln Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der o.g. Auskunftsstellen sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilen diese auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Auskunftsstellen stellen personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung geben diese die Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften können diese ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei den o.g. Auskunftsstellen über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Auf Wunsch kann auch die eingeholte Auskunft vorgelegt werden.

Ort, Datum

(Unterschrift Hauptmieter)

(Unterschrift Ehepartner/Mitmieter)

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter, APS Verwaltungs GmbH & Co. KG, übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten **vor** Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters, APS Verwaltungs GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Zur Erfüllung der sich aus Art.5 Abs.2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter, APS Verwaltungs GmbH & Co. KG, dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum **von 12 Monaten** auf. **Im Falle des Vertragschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.**

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter/Ehegatte:

Mit meiner/unserer Unterschrift/en bestätige/n ich/wir, dass ich/wir den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe/n und mir/uns das SCHUFA Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter/Ehegatte